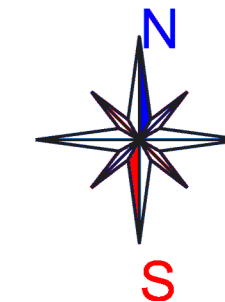


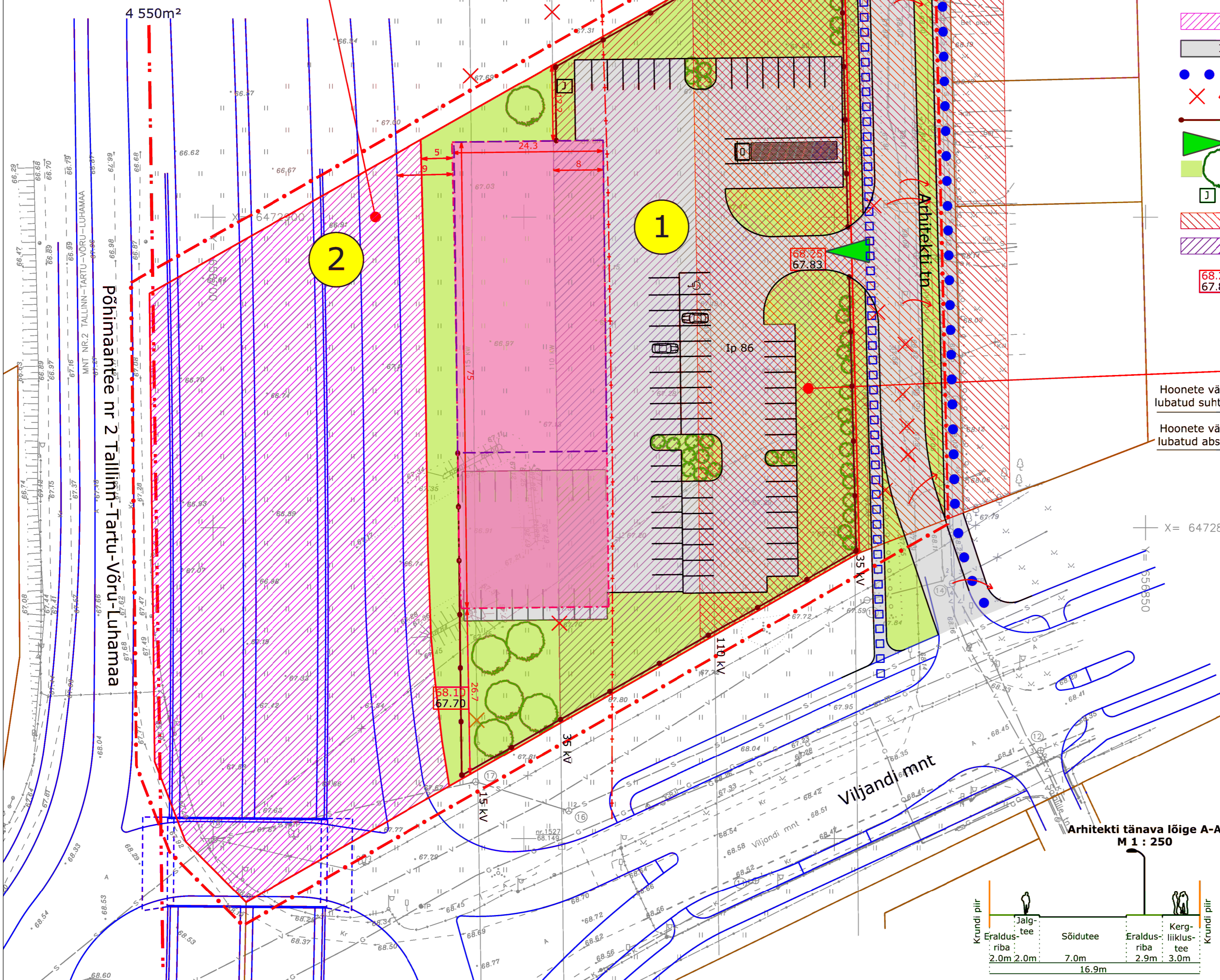
**LUBATUD HOONE KASUTAMISE OTSTARVE:**

(Vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri 26.11.2002 määrusele nr 10):  
12319 Muu kaubandushoone või kauplus  
12332 Sõidukite teeninduse hoone

Kooskõlastuse ära kiri  
KOOSKÕLASTATUD  
PÄÄSTEAMETI LÕUNA PÄÄSTEKESKUS  
INSENERTEHNIINE BÜROO  
14.01.2013.a.  
Nr K-PK/1  
PEETER KAITSA  
viseeritud seletuse p.9 ja 10.6  
/alkir/



Tee ja tänava maa/ transpordimaa		
-	-	-



- LEPPEMÄRGID:**
- - - Valla-/linnapiir
  - . - . - Planeeringuala piir
  - Katastriüksuse piir
  - Planeeritav krundipiir
  - - - Riigimaantee tee kaitsevöönd 50m (eelprojekti kohane)
  - Planeeritav hoonestusala
  - Võimalik planeeritava hoone asukoht (ehitusluse pindalaga 1200m<sup>2</sup>)
  - Võõrandatav maa-ala
  - Ip 86
  - Planeeritav kergliiklustee/planeeritav jalgtee
  - X Likvideeritav objekt/ümbertõstetav objekt
  - Planeeritav piire (põhimõtteline)
  - ▶ Krundile juurdepääs
  - Planeeritav haljastatav ala/planeeritav kõrg-/madalhaljastus (põhimõtteline)
  - J Planeeritav prügi konteinerite asukoht
  - 35kv õhuliini kaitsevöönd 25m mõlemal pool liini telge
  - 110kv õhuliini kaitsevöönd 25m mõlemal pool liini telge
  - 68.25 Planeeritav maapinna kõrgusmärk
  - 67.83 Olemasolev maapinna kõrgusmärk

Krundi number  
**1**  
Krundi kasutamise sihtotstarbed / katastriüksuse sihtotstarve

Hoonete vähim/suurim lubatud suhteline kõrgus	Kaubandus- ja teenindushoone maa; mootorsõidukite remondi- ja hooldushoone maa/ ärimaa		Hoonete suurim lubatud arv
Hoonete vähim/suurim lubatud absoluutkõrgus	12m/17.5m 80.1m/85.75m	1 200m <sup>2</sup>	1
	7 234m <sup>2</sup>		Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala
	Krundi pindala		

- OLULISEMAD ARHITEKTUURINÕUDED:**
- \*Hoone arhitektuur peab olema kaasaegne ja kõrgetasemeline.
  - \*Lubatud korruselisus- 4 korrust ca 50% ulatuses ehitusalusest pindalast ning kõrgem maht kavandatakse Viljandi mnt ja Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa mnt ristmiku poolsesse külge. Maksimaalne lubatud ehitise suletud brutopind peab olema vastavuses parkimisnormatiivi nõudega 1 parkimiskoht 40m<sup>2</sup> suletud brutopinna kohta.
  - \*Katusekalded kraadides, -kattematerjalid- 0-30, kivi, plekk, rullmaterjal.
  - \*Välisviimistlusmaterjalid- betoon, kivi, krohv, plekk, puit.
  - \*Kohustuslikku ehitusjoont ei kavandata.
  - \*Piirded- metall; avaustega; kuni 1.8m. Piirde konkreetne asukoht täpsustub edasisel projekteerimisel.

- Märkused:**
1. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,4ha.
  2. Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piir nihutatud katastripiiridest lahu.
  3. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Reib OÜ poolt jaanuaris 2012 mõeldistatud topo-geodeetilist alusplaani M 1:500 (töö nr TT-3057T).
  4. Joonisele on kantud E263 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee lõiguse Kandiküla-Uhti km 182,6-194,2 eelprojekti lahendus.
  5. Kavandatavad maapinnakõrgusmärgid täpsustuvad edasisel projekteerimisel lähtudes maantee projektis esitatud kõrgusmärkidest.
  6. Parkimiskohtade arv ja parkla lahendus täpsustuvad olenevalt hoone konkreetsest suletud brutopinna väärtusest ning asetusest hoonestusalal.
  7. Arhitekti tänava ristprofiili elementide (jalgtee jne) laiused täpsustuvad edasisel projekteerimisel.

OÜ Hendrikson & Ko  
Raekoja plats 8  
Tartu 51004  
tel 740 9800  
faks 740 9801  
hendrikson@hendrikson.ee

Projektijuht  
**Merlin Kalle**  
Koostaja  
Merlin Kalle  
Kuupäev  
20.12.2012

Töö koostamisest huvitatud isik Oscarheivid OÜ	Asukoht Tartu linn
Töö nimetus	Viljandi mnt 67 DETAILPLANEERING
Joonis	Põhijoonis
Töö nr 1633/11	Mõõt 1:5 00
Joonise nr 4	



Arhitekti tänava lõige A-A  
M 1 : 250

Krundi piir	Jalg-tee	Sõidutee	Kergliiklustee	Krundi piir
	Eraldus-riba 2.0m	2.0m	Eraldus-riba 2.9m	
		7.0m		
		16.9m		